

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO 'FAX O E-MAIL DI CONFERMA'

Introduzione

Le suddette condizioni generali costituiscono parte integrante del presente contratto 'fax o e-mail di conferma' stipulato tra il Cliente e la società Villaggio Turchese; il contratto -avente per oggetto una locazione a termine- entra in vigore con la conferma da parte della soc. Villaggio Turchese dell'avvenuta ricezione del primo bonifico o versamento di somme a titolo di caparra confirmatoria.

Stipulazione, condizioni di pagamento

Al momento della prenotazione deve effettuarsi da parte del soggetto richiedente il versamento, in favore della soc. Villaggio Turchese, della caparra confirmatoria pari al 30% del costo totale della locazione, mentre la corresponsione della restante parte a saldo, il pagamento delle spese e della cauzione per eventuali danni, dovrà venire effettuata presso la sede della società Villaggio Turchese dal richiedente/cliente prima dell'inizio del periodo di locazione concordato o prenotato. Il pagamento può avvenire esclusivamente con contanti, assegno bancario, pin o carta di credito. Il contratto " fax, lettera o e-mail di conferma " dovranno essere esibiti all'ufficio ricevimento per la consegna delle chiavi.

Partenze e arrivi

L'appartamento verrà consegnato alle ore 16:00 del giorno di arrivo in contratto (vedi successivo punto " Comunicazioni importanti") e deve essere riconsegnato entro e non oltre le ore 11:00 del mattino del giorno di partenza indicato nel contratto. Nel caso in cui il cliente non rispetta tali orari, il cliente è tenuto a pagare una penale come descritto nella sezione "Responsabilità per danni o ritardo nella riconsegna" nel contratto. Nel caso in cui il cliente non riesca od occupare l'appartamento dal giorno prenotato o all'orario di previsto arrivo comunicato, per difficoltà durante il viaggio, scioperi, o per motivi personali, non è previsto alcun rimborso. Il prezzo della locazione non è frazionabile per periodi di durata inferiore a quello stabilito con la prenotazione ed è espressamente escluso un rimborso dopo l'inizio del periodo di locazione in caso di partenza anticipata del /dei conduttore (i).

Recesso da parte del Cliente

Il cliente che recede per qualsivoglia motivo dal contratto sarà tenuto a corrispondere a titolo di penale -comprensiva di spese- le somme di seguito elencate. Tali somme potranno essere direttamente detratte dalla somma versata al momento della prenotazione.

Il 10% del costo totale dell'affitto sino a 40 giorni prima dell'inizio del soggiorno; il 30% del costo totale dell'affitto da 39 a 18 giorni prima dell'inizio del soggiorno; il 50% del costo totale dell'affitto da 17 a 10 giorni prima dell'inizio del soggiorno; il 75% del costo totale dell'affitto da 9 a 7 giorni prima dell'inizio del soggiorno; il 100% del costo totale dell'affitto dopo tali termini. La disdetta deve risultare da atto scritto.

Alternativa o annullamento del contratto di viaggio da parte della Società Villaggio Turchese

Villaggio Turchese ha facoltà di sostituire l'appartamento prenotato con un altro di pari costo e similare in caso di imprevisto grave. In caso forza maggiore, guerre, calamità e simili può annullare il contratto restituendo la somma versata.

Obblighi del Cliente

Al momento della consegna delle chiavi dovrà versare all'ufficio ricevimento una cauzione, che può essere pagata in contanti o con assegno bancario. Nel caso in cui non venga corrisposto tale pagamento il responsabile dell'ufficio ricevimento si riserva il diritto di non consegnare le chiavi. L'occupazione dell'appartamento è limitato al numero delle persone menzionate nel contratto con divieto di sublocazione. Il responsabile potrà vietare l'ingresso alle persone in eccesso. Il cliente è obbligato a rispettare tutte le regole del buon vicinato e regolamento condominiale, pena l'allontanamento dalla villetta e la perdita del costo dell'intero periodo prenotato. La pulizia dell'angolo cottura, stoviglie e materiale da cucina deve essere effettuato dal cliente poiché non è inclusa nella pulizia finale. Al momento della partenza verrà restituita, previa verifica delle condizioni del bene oggetto di locazione, interamente la cauzione una volta accertato che l'appartamento non abbia subito danni o, comunque, alterazioni anche minime rispetto allo stato iniziale della locazione. Nel caso di partenze del cliente in orari diversi da quelli praticati dall'ufficio di ricevimento, la cauzione sarà inviata all'indirizzo abituale del cliente stesso; se ritenuto possibile, Villaggio Turchese potrà restituire la cauzione versata, la sera prima la partenza.

Responsabilità per danni o ritardo nella riconsegna

Nel caso di ritardo nella riconsegna dell'immobile alla scadenza del periodo concordato per causa del conduttore, questi sarà tenuto al pagamento di una somma pari ad Euro 1.000,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quello della data prevista per il rilascio. Il conduttore/cliente sarà altresì tenuto a corrispondere tutti gli eventuali danni ulteriori derivanti alla società Villaggio Turchese od a soggetti terzi, dalla mancata messa a disposizione dell'immobile -pur se provocati

da terzi- anche a titolo extracontrattuale. In caso di danni provocati da terzi il cliente/conduttore sarà ritenuto responsabile ex art. 2051-2055 Cod. Civ., in via solidale. Il conduttore/cliente dichiara di sollevare la società Villaggio Turchese da ogni danno a se stesso od a terzi, a qualsiasi titolo presenti nell'appartamento, per eventi lesivi verificatisi all'interno dell'immobile oggetto di locazione o comunque nelle sue pertinenze limitatamente al periodo in cui l'immobile era (è) nella sua disponibilità. Il conduttore /cliente assume in prima persona la responsabilità per danni -diretti od indiretti- cagionati all'immobile od a terzi, derivanti e/o riconducibili alla sua condotta od omissione od a quella di soggetti presenti -a qualsiasi titolo- nell'appartamento, impegnandosi -in ogni caso- a sollevare e/o esonerare da qualsivoglia pretesa risarcitoria la società Villaggio Turchese. Il conduttore/cliente, con la consegna materiale dell'appartamento locato, dichiara di averlo ispezionato, di non aver rinvenuto anomalie o carenze né all'interno né all'esterno e di averlo trovato perfettamente idoneo all'uso abitativo, senza riserva od eccezione alcuna, obbligandosi a restituirlo nel medesimo stato.

Comunicazioni importanti

Il cliente, non oltre sette giorni prima dell'inizio del soggiorno deve comunicare l'orario del previsto arrivo presso l'ufficio ricevimento. L'omessa comunicazione esonera Villaggio Turchese dalla mancata accoglienza del cliente dopo i seguenti orari di ufficio:

- dal lunedì alla domenica dalle ore 08:00 alle ore 20:00, prorogato fino alle 21.30 solo in caso di comunicazione di arrivo dei clienti;

Gli arrivi dopo le ore 21:00 necessitano oltre della preventiva comunicazione anche dell'approvazione dell'ufficio ricevimento, che quando favorevole, comporterà il pagamento del costo aggiunto di € 25,00 ad appartamento. Non viene fornita assistenza al di fuori degli orari di ufficio sopra indicati.

Altre comunicazioni

La società Villaggio Turchese non risponde di oggetti o valori lasciati incustoditi negli appartamenti durante il soggiorno o dimenticati alla partenza.

Si informa che durante il periodo estivo il Comune di Olbia potrebbe emanare delle delibere che obbligano l'utilizzo dell'acqua solamente ad uso personale e/o alimentare e non ad uso potabile.

Animali domestici

Gli animali non sono ammessi.

Modifiche contrattuali

Ogni modifica, variazione, aggiunta, da effettuarsi sulle pattuizioni contenute nel presente contratto o che abbia sulle stesse efficacia, deve risultare da atto scritto.

Biancheria

A meno di diversa comunicazione e/o accordi scritti inviati via mail con la dicitura "INCLUSO LENZUOLA E ASCIUGAMANI", gli stessi non solo inclusi nel prezzo dell'affitto dell'appartamento. Possono essere forniti al prezzo di listino presso la nostra struttura al momento dell'arrivo.

Il Foro competente

Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Roma.

Firma

Il cliente/conduttore dichiara di aver preso conoscenza di tutte le suestese condizioni generali di contratto e di approvare specificatamente, in relazione agli artt. 1341 (I e II comma) e 1342 Cod. Civ. le parti relative a: 1. Stipulazione e condizioni di pagamento; 2. Partenze ed arrivi; 3. Recesso da parte del cliente; 4. Obblighi del cliente; 5. Altre comunicazioni; 6. Responsabilità per danni o ritardo nella consegna; 7. Interpretazione del contratto; 8 Foro competente.

Firma

Nome e Cognome del cliente in stampatello